



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekkinen toimiala
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

KUULUTUS

1.10.2026

Lupanro 205-2026-16
KAJDno 2026-1269

Kuulutus maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta

Kuulutuksen julkaisupäivä 1.10.2026

Hakemuksen tiedoksisaantipäivä

Hakemuksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 8.10.2026.

Hakija

Peab Industri Oy
y-tunnus 2977551-2

Toiminta ja toiminnan sijainti

Peab Industri Oy on toimittanut Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yhdistetyn maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen. Toiminta sijoittuu kiinteistöille Mustalahti LMK 205-407-7-74 ja Sepelikallio 205-407-7-45. Kyseessä ei ole uusi toiminta alueella.

Vireilletulo ja asian tausta

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen eli ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto (nyk. lupa- ja valvontalautakunta) on aiemmin päätöksellään 16.4.2025 § 25 myöntänyt hakijalle yhdistetyn maa-aines ja ympäristöluvan. Vaasan hallinto-oikeus on valituksen johdosta antamallaan päätöksellä 10.4.2026, 443/2026 kumonnut kyseisen lupapäätöksen ja palauttanut asian ympäristönsuojeluviranomaiselle (lupa- ja valvontalautakunta) uudelleen käsiteltäväksi.

Hakija on täydentänyt hakemusasiakirjojaan hallinto-oikeuden päätöksen edellyttämällä tavalla. Hakemukseen on sisällytetty hakemus oikeudesta johtaa jätevettä toisen maalla olevaan ojaan (YSL 68 §). Hakemusta on täydennetty ja tarkennettu ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 3 §:n 2 momentin kohtien 7, 8, 9, 10 ja 14 mukaisilla asioilla. Lisäksi hakemusta on täydennetty uuden läjitysalueen osalta, hakemuksessa on myös esitetty vesienhallinnan ja käsittelyn toteutus-suunnitelma, näitä oli vaadittu Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä sisällytettäväksi hakemukseen.

Toiminnan kuvaus

Lupaa haetaan kalliokiviaineksen louhimiseksi ja murskaamiseksi siirrettävällä murskaamolla, piilaantumattomien maiden vastaanottoon ja läjitykseen sekä jäteasfaltin vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin. Lupaa haetaan myös mullan valmistukseen. Lupaa haetaan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Lisäksi haetaan oikeutta jäteveden johtamiseen toisen maalla olevaan ojaan (YSL 68 §).

Hakemuksen kohteena oleva alue sijaitsee Kajaanin Mustalahdessa Siikapurontieltä erkanevan tien päässä, noin viiden kilometrin etäisyydellä Kajaanin keskustasta hakijan omistamilla kiinteistöillä Mustalahti LMK 205-407-7-74 ja Sepelikallio 205-407-7-45.

Yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan 10 vuoden ajalle, yhteensä 1 113 000 k-m³ kalliokiviaineksen ottomäärälle. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on 35 700-127 000 k-m³. Alin ottotaso on +148,3 (N2000). Suunnitelma-alueen pinta-ala on 26,3 ha. Suunnitelma-alueen sisäpuolelle sijoittuvat kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot, kuten ottamis-, varastointi- ja tukitoiminta-alueet. Ottamisalueen pinta-ala on 19,8 ha, ottamisalueella tarkoitetaan aluetta, jonka sisällä ottamiseen liittyvät muut järjestelyt, kuten murskaus, pintamaiden ja sivukivien käsittely ja jälkihoitotoimet tapahtuvat. Ottamisalue pitää sisällään louhinta-alueen. Louhinta-alueen pinta-ala on 15,6 ha. Louhinta-alueella tarkoitetaan aluetta, jossa varsinaista louhintatoimintaa tehdään ottamisalueen sisällä. Maa-aineksen ottamistoiminta sisältää louhintaa, rikutusta ja murskausta. Alueella tapahtuu myös murskatun kiviaineksen kuormausta ja varastointia.



Alueelle on tarkoitus vastaanottaa, välivarastoida, käsitellä ja loppusijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia Kajaanin seudun rakennushankkeista. Pilaantumattomia maita vastaanotetaan vuodessa maksimissaan 40 000 tonnia ja lupa-aikana enintään 300 000 tonnia. Pilaantumattomia maita (esim. moreenia, savea ja silttiä) loppusijoitetaan alueelle rakennettavaan maanlajitysalueeseen sekä mahdollisuuksien mukaan luiskarakenteisiin. Maita voidaan välivarastoida suunnitelma-alueelle, esim. louhinta-alueen rajauksen lähetyville, ennen niiden sijoittamista luiskarakenteeseen. Lajitysaluetta hyödynnetään toiminnan edetessä melunhallintaa tukevana meluvallina, joka vähentää melun leviämistä pohjoisen suuntaan. Pilaantumattomien maiden vastaanotto tukee alueen maisemointia.

Alueella vastaanotetaan, varastoidaan ja murskataan ottamisalueelle tuotua asfalttirouhetta ja pala-asfalttia. Jäteasfalttia otetaan vastaan, murskataan ja hyödynnetään enintään 3 000 tonnia vuodessa. Jättemateriaaleja ei säilytetä alueella yli kolmea vuotta. Kertavarastointimäärä on enintään 9 000 tonnia.

Multaa valmistetaan louhosalueelta saatavasta moreenista sekä paikalle tuotavasta turpeesta sekoittamalla niitä halutuissa suhteissa keskenään. Lisäksi mullan sekaan lisätään kalkkia parantamaan sen ominaisuuksia sekä tekemään tuotteesta tasalaatuisempaa. Sekoittaminen tapahtuu maassa kauhakuormaajan avulla. Kun materiaalit on esisekoitettu, syötetään ne seulontalaitteistoon, jossa seulotaan erilleen liian suuret (yli 15 mm) kappaleet. Tämän jälkeen tuote on valmis hyödynnettäväksi. Mullan valmistusta tapahtuu keväällä ja kesällä keskimäärin noin 10 päivänä ja enimmillään noin 20 päivänä vuodessa. Vuosittainen tuotantomäärä on keskimäärin 4 000 t ja enimmillään 10 000 t.

Hakemuksessa haetaan seuraavia toiminta-aikoja:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - murskaaminen | ma-to klo 7-22, pe klo 7-20 |
| - poraaminen | ma-pe klo 7-19 |
| - rikotus | ma-pe klo 8-18 |
| - räjäyttäminen | ma-pe klo 8-18 |
| - kuormaaminen ja kuljetus (sis. vastaanottotoiminnan) | ma-pe klo 6-22 |
| - mullan valmistus | ma-pe klo 7-22 |

Murskaamista, poraamista, rikotuksia ja räjäytyksiä ei tehdä 15.6.-15.8. välisenä aikana lainkaan.

Vesien johtaminen

Hakija hakee oikeutta jäteveden johtamiseen toisen maalla olevaan ojaan (YSL 68 §). Vedet ohjataan toiminta-alueella Karankalahden suuntaan. Vesiä johdetaan kiinteistöillä olemassa olevia metsäoja pitkin. Hakija vastaa osaltaan ympäristönsuojelulain 158 §:n mukaisesti vastaanottavan ojan kunnossapidosta. Oikeuden saaminen jätevesien johtamiseen on toiminnan kannalta välttämätöntä, tähän vaikuttaa muun muassa kiinteistön sijainti ja veden luontaiset johtumisreitit. Nykytilanteessakin alueen vedet johtuvat luonnostaan Karankalahden suuntaan, pois lukien Mustalahden suuntaan johtuneet vedet. Kaikki alueelta johtuva vesi on sade- ja sulamisvettä, joka johdetaan ojaan alueella jo olevien ja rakennettavien vesienhallintarakenteiden kautta. Vesien johtamismäärät ovat vähäisiä ja sidoksissa vesisateiden ja lumen määrään. Vastaava vesimäärä johtuisi alueelta metsäoja pitkin, vaikka siellä ei olisi hakemuksen mukaista toimintaa. Alueelta ei johdeta muita vesiä, kuten pohjavettä.

Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Suunnitelma-alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä suunnitelma-alueen läheisyydessä ole talousvesikaivoja. Alueelle on asennettu kaksi pohjavesiputkea. Alueelle on laadittu vesienhallintasuunnitelma, joka on päivätty 10.7.2026. Vesienhallintasuunnitelmassa on esitetty muutos vesienkäsitteilyrakenteisiin. Muutoksen myötä Mustalahden suuntaan alueelta suuntautuvat vedet johdetaan jatkossa Karankalahden suuntaan. Suunnitelmassa on esitetty laskeutusaltaiden mitoitus sekä kuvattu toteutettavan kalkkikivisuodatuksen periaate. Kaikki alueelta poisjohdettava vesi ohjataan kulkemaan esitettyjen vesienhallintarakenteiden kautta.

Alueelle tehtyjen selvitysten ja tutkimusten perusteella voidaan hakemuksen mukaan todeta, että purkuvesien metallipitoisuudet johtuvat alueella olevan kiviaineksen neutralointipotentiaalin vähäisyydes-



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekniinen toimiala
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

KUULUTUS

1.10.2026

Lupanro 205-2026-16

KAJDno 2026-1269

tä. Kaikki alueen kiviaines ei ole happoa tuottavaa tai potentiaalisesti happoa tuottavaa. Vaikka osassa alueen kiviainesta esiintyy haitta-aineita, jää happoa tuottavien kivien vaikutus vedenlaatuun vähäiseksi. Nykyinen tai tuleva kuormitus ei tehtyjen selvitysten perusteella heikennä vedenlaatua, taikka aiheuta muutakaan haittaa vesistölle.

Toiminnan melua on tarkasteltu hakemuksen liitteeksi tehdyssä melumallinnuksessa. Melumallinnuksessa on todettu, etteivät suunniteltujen toimintojen ja liikenteen aiheuttamat meluvaikutukset tarkastelluille kiinteistöille ylitä VNp 993/1992 mukaisia päivä- ja yöaikaisia ohjearvoja.

Ympäristöön kohdistuvia haittavaikutuksia tärinästä aiheutuu vain räjäytyksien yhteydessä. Räjäytyksiä tehdään harvoin. Räjäytysten aiheuttamaa tärinää vähennetään optimoimalla käytettävä räjähdemäärä kohteeseen sopivaksi. Räjäytys- ja louhintatöitä koskee erillinen lainsäädäntö, jota louhintatöissä noudatetaan.

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset syntyvät pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Louheen ja kiviainesten murskauksen, kiviainesten käsittelyn sekä muun toiminnan pölypäästöjen määrä ja leviäminen riippuvat merkittävästi sääolosuhteista. Kuljetusten pölypäästöjen määrä riippuu sääolosuhteiden lisäksi lastausten ja käsittelyn määrästä sekä siirtomatkojen pituudesta. Louhintatyö toteutetaan siten, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Muista toiminnoista aiheutuvaa pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä sekä murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeutta. Alueelta pölyn leviämistä rajoittavat tehokkaasti myös kallioseinämät. Mikäli kastelua tarvitaan, vesi tuodaan muualta.

Sekalaista yhdyskuntajätettä syntyy noin 1000-3000 l/a, metalliromua noin 5-10 tn/a ja vaarallisia jätteitä (ent. ongelmajäte) noin 1000-2000 l/a. Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut laitetaan omiin asianmukaisiin jäteastioihinsa lukittavaan konttiin ennen niiden toimitamista pois alueelta. Jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ja jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Sosiaalitulojen vedet menevät umpisäiliöön tai käytössä on sähkövessa.

Asiakirjojen nähtävillä olo

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä **1.10.–9.11.2026** Kajaanin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.kajaani.fi>Kuulutukset.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia hakemuksen johdosta voivat tehdä ne, joiden oikeutta tai etua asia koskee. Muilla on oikeus mielipiteen ilmaisuun asiasta. Kirjalliset muistutukset ja mielipiteet toimitetaan Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle **9.11.2026 mennessä** osoitteeseen PL 133, 87101 Kajaani, käyntiosoite Pohjolankatu 13, tai sähköisesti osoitteeseen ymparistonsuojelu@kajaani.fi.

Lisätietoja hakemuksesta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, 040 5863 159, s-posti: taina.huttunen@kajaani.fi.

KAJAANIN KAUPUNGIN LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNTA